

# LIVE VOR ORT!



## Wohnüberbauung Oberlandstrasse 75 + 77 in 8610 Uster

### Total-Renovation der Mehrfamilienhäuser



#### **Objekt:**

Die Wohnanlage an der Oberlandstrasse 75 + 77 in Uster besteht aus 2 Gebäuden mit total 30 Wohnungen und wurde 1977 gebaut. Die ganze Überbauung wurde 2005 einer kompletten Sanierung unterzogen.

#### **Wasserqualität:**

Die Gemeinde Uster beliefert über 30'000 Wasserbezügler mit einem Grundwasser von 30-40°f Härte

#### **Problem:**

Die ausgebauten Rohre und Armaturen zeigten starke Ablagerungen von Kalk und dadurch kam es zu Versorgungsengpässen.



Rohrquerschnitt Oberlandstrasse, Uster



Die Wärmetauscher für die Warmwasserproduktion musste alle drei Monate einem Service unterzogen werden. Diese waren jeweils so stark verkalkt, dass die Leistung für die 30 Wohneinheiten nicht mehr erbracht werden konnte.

(Kosten der Servicearbeiten: ca. CHF 1100.--. alle drei Monate)

**Kalkschicht, wie sie sich im Wärmetauscher absetzte.**

### **Problemlösung:**

Aufgrund der guten Erfahrungen die der Hauswart und die Verwaltung in weiteren Mehrfamilienhäusern seit 2000(01) an der Brunnenwiesenstrasse und Burgstrasse in Uster mit unseren Geräten machen durften, entschied sich die Verwaltung für den Einbau einer **elektrolytischen Wasserbehandlungsanlage permasolvent primus Typ PT-P 40/2 von perma-trade. Leistung 10 m<sup>3</sup>/h.**



### **Ergebnis:**

Nach dem Einbau unserer Systeme besuchen wir den Hauswart Herr Peter Reber. Er ist begeistert über die Wirksamkeit der Geräte und begrüsst die einfache Wartung. Der Plattenwärmetauscher musste nicht mehr geöffnet werden und die unangenehmen Notfalleinsätze an Wochenenden fielen weg. Herr Reber betreut nun sechs MFH mit über 90 Wohneinheiten, welche allesamt mit Geräten der Firma *perma-trade* ausgerüstet sind. Er darf bereits auf einen Erfahrungsschatz von über sechs Jahren zurückblicken und weiss die Vorteile zu schätzen.



### **Fazit:**

**Die deutlich gesenkten Wartungskosten und das Wegfallen unplanmäßiger Arbeitseinsätze erfreuen nicht nur den Hauswart, sondern auch den Eigentümer. Die Kalkablagerungen in den Rohrleitungen fallen weg und auch die Wasserführenden Apparate sind weniger wartungsintensiv. Somit ist auch der langfristige Werterhalt der Immobilie gesichert.**